

IMMOBILIARE

DA CONSEGNARE ALL'ASSICURAZIONE

## CONDIZIONI PER LA STIPULA DELLE POLIZZE ASSICURATIVE CON COMPAGNIA A SCELTA DEL CLIENTE

Gentile Cliente,

ai sensi dell'articolo denominato "ASSICURAZIONI" delle Condizioni Generali di contratto, l'Utilizzatore è tenuto ad assicurare i beni a propria cura e spese per tutta la durata del contratto e per l'intero costo effettivo del bene, con apposita polizza contro danni parziali o totali (polizza "Globale Fabbricati") con Compagnia di primaria importanza e di gradimento della concedente, nel rispetto di quanto previsto nello schema sottostante.

L'Utilizzatore assume espressamente l'obbligo di stipulare contratti assicurativi che, secondo la normativa, tempo per tempo applicabile, il legislatore italiano od europeo pongesse a carico del proprietario del bene oggetto del presente contratto, anche nel corso della durata del medesimo.

Le ricordiamo che le coperture assicurative sottoscritte devono essere vincolate ad Alba Leasing per tutta la durata contrattuale, pertanto, in caso di mancato rinnovo con la medesima Compagnia è obbligo dell'Utilizzatore richiedere l'apposizione della clausola di vincolo alla nuova Compagnia ed informare tempestivamente Alba Leasing S.p.A. mediante comunicazione mail a [assicurazioni.albaleasing@actaliscertymail.it](mailto:assicurazioni.albaleasing@actaliscertymail.it).

Il mancato adempimento dell'obbligo assicurativo rappresenta un inadempimento contrattuale. Va da sé che, qualora Alba Leasing S.p.A. dovesse rilevare, in qualunque fase del rapporto contrattuale, l'assenza di copertura assicurativa ferme le conseguenze esercitabili per l'inadempimento dell'Utilizzatore ai sensi della clausola 14 lettera h, delle Condizioni Generali di contratto, si riserva la facoltà di assicurare il bene avvalendosi della propria convenzione assicurativa, addebitando conseguentemente, in via di rivalsa, all'Utilizzatore il costo del relativo premio.

<b>Leasing IMMOBILIARE FINITO</b>	<b>TIPOLOGIA POLIZZA</b>	<b>GARANZIE OBBLIGATORIE - <u>NON</u> ESCLUDIBILI</b>
(art. denominato "ASSICURAZIONI" delle Condizioni generali del contratto di leasing)	<p><b>Polizza GLOBALE FABBRICATI</b></p> <p>Il valore da assicurare è pari al valore del contratto di leasing.</p> <p>La polizza deve avere come data di decorrenza quella della messa a reddito del contratto di leasing.</p> <p>La polizza può avere durata annuale ed essere pertanto rinnovata per ogni anno di durata del contratto di leasing o durata poliennale, per un periodo non inferiore alla durata del contratto di leasing.</p>	<p><b>SEZIONE DANNI</b> Danni parziali e danni totali</p> <p><b>I. Incendio</b> <b>II. Fulmine</b> <b>III. Scoppio</b> <b>IV. Esplosioni</b> <b>V. Caduta aeromobili</b> <b>VI. Fumi, gas, vapori</b> <b>VII. Eventi atmosferici</b> <b>VIII. Eventi socio-politici e atti vandalici</b> <b>IX. Eventi catastrofali (rif. Legge 213/2023 e Decreto Ministeriale 18/2025):</b></p> <p style="padding-left: 20px;"><b>a) Sisma</b> <b>b) Alluvioni</b> <b>c) Frane</b> <b>d) Inondazioni</b> <b>e) Esondazioni</b></p> <p><b>X. Eruzioni vulcaniche</b> <b>XI.</b> <b>XII. Furto di fissi ed infissi</b> <b>XIII. Fenomeno elettrico</b></p> <p><b>SEZIONE RC</b> <b>Responsabilità Civile Terzi</b></p> <p><b>I. RC della Concedente per un massimale pari a € 2.582.284,49</b> <b>RC dell'Utilizzatore per un massimale pari a € 2.582.284,49</b></p>



Detta polizza dovrà essere **vincolata** a favore di ALBA LEASING S.P.A.

A tale proposito, dovrà essere indicato il **numero del contratto di locazione finanziaria**, la **scadenza successiva di sei mesi** rispetto a quella prevista **contrattualmente**, (anche qualora prorogata) ed il seguente testo:

La presente polizza è vincolata a tutti gli effetti a favore di Alba Leasing S.p.A. con sede in Milano Via Sile 18, proprietaria dei beni che l'Assicurato ha preso in locazione e, pertanto, la Società Assicuratrice si impegna:

- 1. a riconoscere detto vincolo come l'unico ad essa dichiarato e da essa riconosciuto;*
- 2. a non liquidare alcun indennizzo se non in confronto e con il consenso scritto di Alba Leasing S.p.A.;*
- 3. a pagare esclusivamente ad Alba Leasing S.p.A., anche in pendenza di procedure concorsuali, l'importo della liquidazione di eventuali sinistri;*
- 4. a notificare ad Alba Leasing, a mezzo PEC assicurazioni.albaleasing@actaliscertymail.it, il mancato pagamento da parte dell'assicurato dei premi tutti di assicurazione o l'eventuale mancato rinnovo della polizza alla sua naturale scadenza ed a considerare valida ed efficace, nei soli confronti dell'Istituto e fino alla concorrenza del suo credito, la polizza in corso fino a quando non siano trascorsi 30 giorni dalla data di invio della PEC;*
- 5. a non apportare alla polizza alcuna variazione senza il preventivo consenso scritto di Alba Leasing ed a notificare allo stesso tutte le eventuali circostanze che menomassero o potessero menomare la validità dell'assicurazione.*